

# Aftale om brug af areal

mellem

foreningen

## Tveds Uderum

og

Center for Ejendomme og Teknisk Service

## Svendborg Kommune

Vedrørende areal ved Tved Skole

Skolevej 6, Tved

5700 Svendborg

## **Indholdsfortegnelse:**

1. Parterne.
2. Brugsrettens omfang - areal
3. Brugsrettens begyndelse.
4. Betaling, depositum m.v.
5. Fremleje.
6. Anvendelse.
7. Renholdelse.
8. Vedligeholdelse.
9. Forsikring.
10. Varighed og opsigelse.
11. Afståelsesret.

## **1. Parterne.**

### **1.1 Nærværende aftale indgås mellem**

Navn: Tveds Uderum

Adresse: Tvedvej 208, 5700 Svendborg

CVR. nr.: 38370715

herefter kaldet "bruger"

og

Navn: Svendborg Kommune, Center for Ejendomme og Teknisk Service

Adresse: Svendborgvej 135, 5700 Svendborg

CVR. nr.: 29189730

herefter kaldet "CETS"

er indgået følgende aftale vedrørende brug af areal ved Tved Skole.

## **2. Brugsrettens omfang.**

### **2.1 Brugsretten omfatter arealet indtegnet på princip bilag 1**

## **3. Brugsrettens begyndelse.**

### **3.1 Brugsretten træder i kraft fra den 1. juli 2021**

Det vil således fra denne dato være muligt at bearbejde de markerede arealer skitse bilag 1 til den ønskede pumtrackbane og transportsti samt MTB-spor. Arbejdet skal foregå i overensstemmelse med skolens arbejdsdag og må ikke være til gene for undervisningen.

#### **4. Betaling, depositum m.v.**

- 4.1 Der betales kr. 0 for brug af arealerne.
- 4.2 Der betales ikke depositum.
- 4.3 Såfremt der skal anvendes strøm, lys m.v. er dette for Tveds Uderums regning.

#### **5. Fremleje.**

- 5.1 Fremleje af arealer kan kun ske med CETS tilladelse.

#### **6. Anvendelse og vilkår**

- 6.1 Arealerne skal anvendes til fritidsformål forstået som aktiviteter der kan henføres til intentionerne i Folkeoplysningsloven, i dette tilfælde til pumptacking og transport til andet køreområde, og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.  
Bruger er i alle henseender ansvarlig for, at alle sikkerhedsbestemmelser i forhold til anlæg og udstyr overholdes, og at der er foretaget relevant skiltning i henhold til sikkerhedsforskrifterne.
- 6.2 Bruger er i enhver henseende ansvarlig for, at der fra det lejede ikke udøves virksomhed, som er i strid med offentlige vedtægter eller forskrifter. Bruger alene påtager sig ansvaret og risikoen for, at der ved råderettens indgåelse samt til stadighed kan opnås de fornødne offentlige tilladelser til den af lejereren ønskede anvendelse af det lejede. Herunder tilladelse fra CETS til iværksættelse af anlægsarbejdet.
- 6.3 Skiltning, flagning eller anden form for reklame skal være i overensstemmelse med udlejers generelle principper på området.  
Bruger er ansvarlig for opsætning af relevante advarselsskilte i forhold til stævner m.v.
- 6.4 Ændring af arealerne kan ikke ske uden CETS skriftlige tilladelse.  
Bruger er i givet fald selv ansvarlig for at indhente nødvendige myndighedstilladelser før igangsættelse af anlægsarbejder.  
Ansvar for tilvejebringelse af midler til projektforberejdelse, myndighedstilladelser, anlæg og drift m.v. henhører til bruger.

## **7. Renholdelse.**

- 7.1 Renholdelsespligten påhviler bruger.

## **8. Vedligeholdelse.**

- 8.1 Udgifter til vedligeholdelsen afholdes af bruger.

## **9. Forsikring.**

- 9.1 Det påhviler lejer at tegne relevante forsikringer, som tilknytter sig anvendelsen af arealet herunder foreningens udstyr.

## **10. Varighed og opsigelse.**

- 10.1 Brugsretten fortsætter inden for den aftalte periode til den opsiges af bruger med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Arealet tilbageføres som det blev modtaget.

- 10.2 CETS;  
Brugsretten er uopsigeligt fra CETS' side i en periode på 25 år fra ikrafttrædelse af denne aftale.  
Såfremt det politisk besluttet at sælge eller omdefinere brugen helt eller delvist, kan aftalen til en hver tid opsiges af CETS med 1 års varsel til den 1. i en måned. CETS er ikke forpligtet til at finde erstatningsareal i denne sammenhæng.  
I lighed med vilkår for øvrige folkeoplysende foreninger i Svendborg Kommune, vil udlejer tilstræbe at anvise andet kommunalt areal til formålet.

- 10.3 Såfremt en part misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale, skal den anden part – såfremt han vil påberåbe sig misligholdelsen – være forpligtet til ved anbefalet brev at pålægge den misligholdende part at bringe misligholdelsen til ophør inden en frist på 8 dage regnet fra påkravets modtagelse.  
  
Såfremt den misligholdende part undlader at efterleve et påkrav meddelt i henhold hertil, og der foreligger en væsentlig misligholdelse, skal den anden part være berettiget til at ophæve nærværende aftale med øjeblikkelig virkning uden yderligere varsel.

Som væsentlig misligholdelse anses bl.a. ikke at holde arealerne i god stand.

- 10.4 Tilbagelevering af areal  
Arealet tilbageleveres i samme stand som det er modtaget ved indgåelse af nærværende aftale

## **11. Afståelsesret.**

11.1 Der tilkommer ikke bruger en afståelsesret.

### **Som bruger:**

Svendborg den \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_

### **For CETS:**

Svendborg den \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_

Bilag 1

